**PROCEDIMIENTO PREVIO AL DESALOJO ante la Sunavi Modelo**

Caracas, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ciudadano.

**Jose Rafael Jimenez**

**SUPERINTENDENTE NACIONAL DE ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA.**

Su Despacho.-

**Nota:** deberá identificarse plenamente el solicitante, así como también contra quien se dirige la solicitud del procedimiento previo a la demanda. EJEMPLO:

*Yo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, venezolana, titular de la Cédula de Identidad* ***C.I V-*** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, de este domicilio, actuando en mi carácter de arrendadora y Propietaria de un inmueble tipo apartamento ubicado en la siguiente dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de conformidad con lo previsto en la Ley acudo a su competente Autoridad a fin de* ***solicitar*** *se dé inicio al procedimiento previo a la demanda de* ***DESALOJO*** *del referido inmueble, en contra el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, venezolano, titular de la Cédula de Identidad V-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su condición de inquilino domiciliado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.”*

**CAPITULO I**

**LOS HECHOS**

**Nota:** Ya que es el sustento fáctico de su petición el solicitante deberá relatar una síntesis clara, precisa y concisa de los hechos, indicando modo, tiempo y lugar de la celebración del contrato de arrendamiento desde el inicio hasta la fecha.

**CAPITULO II**

**DEL DERECHO**

**Nota:** Deberá basar los hechos en el Derecho con el fin de construir un discurso lógico y fundado (**Ley Contra El Desalojo y la Desocupación Arbitraria de Viviendas y la Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda y demás Leyes del Ordenamiento Jurídico Vigente)**

EJEMPLO:

*“En vista de los hechos antes narrados y habida cuenta la naturaleza jurídica del contrato de arrendamiento es temporal de conformidad con las normas previstas en el Código Civil Venezolano vigente, y en acatamiento de lo dispuesto en los artículos 91 y 94 de la* ***Ley para la Regulación y Control de los Arrendamientos de Vivienda*** *en concordancia con los artículos 5 y siguientes del* ***Decreto N° 8.190 con Rango, Valor y fuerza de la Ley Contra El Desalojo y la Desocupación Arbitraria de Vivienda****, considero procedente la solicitud del Procedimiento Previo a la Demanda de Desalojo* ***POR LA NECESIDAD DE OCUPAR EL INMUEBLE,*** *de conformidad con lo establecido en la causal 2º del artículo 91 de dicha* ***Ley****, en concordancia con lo previsto en el artículo 5 y siguientes del* ***Decreto N° 8.190 con Rango, Valor y Fuerza de Ley Contra El Desalojo y la Desocupación Arbitraria de Viviendas.”***

**CAPITULO III**

**DE LAS PRUEBAS**

**Nota:** El interesado le corresponde producir su propia prueba, es decir, el solicitante deberá consignar toda la prueba que hace a su derecho, previendo y rebatiendo las posibles objeciones del inquilino, e incorporarlas al expediente. EJEMPLO:

*A los fines de demostrar lo dicho en la narrativa de los hechos, es decir, en las irregularidades e incumplimiento de las obligaciones contraídas por el Arrendatario consigno las pruebas que a continuación se describen:*

***Prueba marcada "A" copia de Contratos de Arrendamientos.*** *Con dicho instrumento pretendo probar la condición de la inquilina.*

***Prueba marcada "B" copia del documento de Propiedad****. Con dicho instrumento pretendo probar mi cualidad para iniciar dicho procedimiento.*

**CAPITULO IV**

**DEL PETITORIO**

**Nota:** Es la situación jurídica legal que se plantea ante la Superintendencia Nacional de Arrendamiento de Vivienda, es decir, la petición que se hace con el objeto de lograr el reconocimiento de un derecho, la solución de un conflicto de intereses, que necesariamente debe definirse o resolverse, en su caso, después de una serie de trámites procedimentales.

EJEMPLO:

*De conformidad con el artículo 51 de la Constitución de la República Bolivariana de Venezuela en concordancia con el artículo 2 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, solicito que la presente solicitud de Procedimiento Previo a la Demanda fundamentada en la*  ***Necesidad de Ocupar el Inmueble*** *sea* ***ADMITIDA*** *y sustanciada de conformidad con lo establecido en los Articulo 91 Numeral 2, artículos 94 al 96 de la* ***Ley para la Regularización y Control de los Arrendamientos de Vivienda*** *y los Artículos 5 y siguientes del* ***Decreto N° 8.190 con Rango, Valor, y Fuerza de Ley Contra el Desalojo y la Desocupación Arbitraria de Viviendas*** *y en consecuencia una vez efectuado el procedimiento previo a la demanda, de no lograrse la solución del conflicto se sirva expedir copias certificadas de la respectiva resolución para acceder a la vía judicial a fin de hacer valer mis derechos y pretensiones.*

**CAPITULO V**

**CITACIÓN Y DOMICILIO PROCESAL DE AMBAS PARTES**

A los fines de la citación del Inquilino u Ocupante debe efectuarse en la siguiente dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Señalo como domicilio procesal a los fines de las notificaciones a mi persona la siguiente dirección: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del Solicitante:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

C.I :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Teléfono:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre del Funcionario Revisor:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha de presentación de la Solicitud:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_